

A. Identitas Diri

1	Nama Lengkap (dengan gelar)	Dr. Khaira Amalia Fachrudin, SE. Ak.,MBA, CA, MAPPI (Cert)
2	Jenis Kelamin	Perempuan
3	Jabatan Fungsional	Lektor Kepala
4	NIP/NIK/Identitas lainnya	197311202003122001
5	NIDN	0020117302
6	Tempat, Tanggal Lahir	Medan, 20 November 1973
7	Alamat Kantor	Fakultas Ekonomi dan Bisnis USU
8	Lulusan yang Telah Dihasilkan	S-1 = 300 orang; S-2 = 80 orang; S-3 = 2 orang
9	Mata Kuliah yang Diampu	1. Akuntansi Manajemen 2. Manajemen Investasi 3. Manajemen Properti 4. Manajemen Keuangan 5. Manajemen Keuangan Daerah
10	No Register Akuntan	11.D17136
11	No. Register Penilai	02-S-01604

1996 – 2003 : Staf Akuntan pada Kantor Akuntan Fachrudin & Mahyudin

2011 – 2017 : Ketua Program Studi Magister Manajemen Properti dan Penilaian
Sekolah Pascasarjana USU

2017 – sekarang : Ketua Program Studi Magister Manajemen Sekolah Pascasarjana USU

B. Riwayat Pendidikan

	S-1	S-2	S-3
Nama Perguruan Tinggi	Universitas Sumatera Utara	Universiti Kebangsaan Malaysia	Universitas Brawijaya
Bidang Ilmu	Akuntansi	Manajemen Keuangan	Manajemen Keuangan
Tahun Masuk – Lulus	1992-1996	1997-1999	2004-2007
Judul Skripsi/Tesis/Disertasi	Penentuan Harga Pokok Anak Ayam (<i>Day Old Chick</i>) pada PT. Expravet Nasuba Medan	Perbedaan Firma Saiz Besar dan Kecil	Analisis Kesulitan Keuangan Perusahaan – Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Jakarta 1995-2005
Nama Pembimbing/Promotor	Drs. Arifin Ahmad, MSi	Dr. Saiful Bahri Sufar	Prof. Dr. Moeljadi

C. Pengalaman Penelitian dalam 5 Tahun Terakhir

(Bukan Skripsi, Tesis, maupun Disertasi)

No.	Tahun	Judul Penelitian	Pendanaan	
			Sumber*	Jml (Juta Rp)
1	2008	Kesulitan Keuangan : Situasi dan Upaya, Prediksi, Pengaruh Karakteristik Corporate Governance serta Estimasi Probabilitas Survive	Mandiri	
2	2008	Faktor-Faktor yang Meningkatkan Peluang Survive Perusahaan Kesulitan Keuangan	Mandiri	
3	2011	Analisis Pengaruh Struktur Kepemilikan Asing dan Ukuran Perusahaan terhadap Probabilitas Rasio Hutang Hubungan Istimewa dan Kinerja Perusahaan	Mandiri	

4	2011	Analisis Pengaruh Transaksi Hubungan Istimewa, Struktur Modal, <i>Agency Cost</i> , dan Ukuran Perusahaan Terhadap Probabilitas Kinerja Perusahaan di Atas Rata-Rata Industri	Mandiri	
5	2011	Analisis Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan <i>Agency Cost</i> Terhadap Kinerja Perusahaan (Jurnal Petra)	Mandiri	
6	2012	Analisis Pengaruh Faktor Demografi dan Pendapatan terhadap <i>Financial Risk Tolerance</i>	Mandiri	
7	2013	Pengujian Pecking Order Hypothesis Usaha Mikro dan Kecil di Pajak USU Padang Bulan Medan	Dikti	Rp.38.500.000
8	2013, 2014, 2015	Model Perilaku Investor Kota Medan Berdasarkan Strategi Pemasaran	Dikti	Rp.75.000.000 Rp.75.000.000 Rp.100.000.000
9	2014	Tenant Satisfaction in Boarding House and Its Relationship to Renewal in Medan City, Indonesia	Mandiri	
10	2014	Pengembangan Model <i>Balanced Scorecard</i> yang Mengacu pada Pilar <i>Bank Regional Champion</i> pada Bank Daerah di Indonesia	Dikti	Rp.62.500.000
11	2015	Kajian Manajemen Investasi Dan Desain Properti Berkelanjutan	Dikti	Rp. 57.500.000
12	2016	Kajian Manajemen Investasi Dan Desain Properti Berkelanjutan	Dikti	Rp. 75.000.000
13	2016	Kajian Rumah Berkonsep <i>Green</i>	BPPTN	Rp.67.500.000
14	2017	Model <i>Customer Perceived Value</i> Properti Perumahan di Kota Medan	Talenta USU	Rp.60.000.000

D. Pengalaman Pengabdian Kepada Masyarakat dalam 5 Tahun Terakhir

No.	Tahun	Judul Pengabdian kepada Masyarakat	Pendanaan	
			Sumber*	Jml (Juta Rp)
1.	2009	Mengelola Keuangan Usaha Kecil	Mandiri	Rp. 1.500.000;
2.	2009	Manajemen Training PDAM Meulaboh	PDAM Meulaboh	Rp. 30.000.000;
3.	2009	Membina Sumber Daya Manusia yang Efektif Melalui Pendidikan Berkelanjutan Guna Meningkatkan Kinerja Keuangan	Mandiri	Rp.3.000.000
4	2012	Kepemimpinan dalam Usaha Keluarga di Dusun Tanah Persil Desa Bagan Percut Kecamatan Percut Sei Tuan	Mandiri	Rp.3.000.000
5	2011	Pembekalan Pemuda Penggerak Pembangunan di Pedesaan (PSP-3)	Kementrian Pemuda dan Olahraga	
6	2012	Motivator Usaha Kecil Menengah Tenant	Kementrian Koperasi	
7	2014	IbM Pelaku Usaha Mikro di Pajak USU Jalan Djamin Ginting Medan	Dikti	Rp.48.510.000
8	2015	Narasumber <i>Financial Literacy</i> Goes to Campus Level I dan II dalam rangka <i>Corporate Social Responsibility</i> Bank Sumut 4-5 Desember 2015		Rp.100.000.000
9	2016	Teknik Pelatihan Penyusunan Tata Letak (<i>Layout</i>) Fasilitas dan Station di Dalam Toko CV. Waty Grafika Medan	Mandiri	Rp.3.000.000
10	2017	Inventarisasi Aset di Kabupaten Langkat	Mandiri	Rp. 5.000.000
11	2017	Validasi Data Objek Pajak Bumi	Badan	Rp. 420.000.000

		dan Bangunan Kota Medan	Pengelola Pajak dan Retribusi Pajak Kota Medan	
12	2018	Pengabdian Elis		
13	2019 (050319)	Pembicara Akuntansi untuk UMKM dan strategi pengembangan UMKM	Dinas Koperasi	Rp.4.000.000

E. Publikasi Artikel Ilmiah Dalam Jurnal dalam 5 Tahun Terakhir

No.	Tahun	Judul Artikel Ilmiah	Nama Jurnal	Volume/ Nomor/Tahun
1.	2008	Faktor-Faktor yang Meningkatkan Peluang Survive Perusahaan Kesulitan Keuangan	Jurnal M-Bis	Vol. 1 No.1 Januari 2008
2.	2008	Kesulitan Keuangan : Situasi & Upaya, Prediksi, Pengaruh Karakteristik <i>Corporate Governance</i> , serta Estimasi Probabilitas <i>Survive</i>	Jurnal Riset Ekonomi dan Manajemen	Vol. 8. No.2 Mei 2008
3	2011	Analisis Pengaruh Struktur Kepemilikan Asing dan Ukuran Perusahaan terhadap Probabilitas Rasio Hutang Hubungan Istimewa dan Kinerja Perusahaan	<i>Proceeding Seminar Perkembangan Bisnis dan Industri Indonesia.</i>	Cetakan Pertama
4	2011	Analisis Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan <i>Agency Cost</i> terhadap Kinerja Perusahaan.	Jurnal Akuntansi Keuangan. Akreditasi. Fakultas Ekonomi-Program Studi	Vol 13. No.1 Mei 2011

			Akuntansi – Universitas Kristen Petra.	
5	2012	Analisis Pengaruh Faktor Demografi dan Pendapatan terhadap <i>Financial Risk Tolerance</i>	Proceeding SI Dies	Volume 2
6	2013	Preferensi Pembiayaan Usaha Mikro dan Kecil : Pembuktian <i>Pecking Order Hypothesis</i>	Proceeding FMI 5 Pontianak	
	2013	Preferensi Pembiayaan Usaha Mikro dan Kecil : Perspektif <i>Gender</i> dan <i>Entrepreneurability</i>	Jurnal Ekonomi Modernisasi	Volume No. 2
7	2013	Determinan Preferensi Struktur Modal Usaha Mikro dan Kecil	Jurnal Ekuitas	Vol 17 No.3 September
8	2014	The Financial Behavior of Investors Using Discriminant Analysis Approach	Proceeding 11 th International Annual Symposium on Management	
9	2014	<i>Tenant Satisfaction in Boarding House and Its Relationship to Renewal in Medan City, Indonesia</i>	International Journal of Academic Research	Vol 6, No. 2, March
10	2014	<i>The Effect of Earnings Aggressiveness, Earning Smoothing on Return of Stock</i>	<i>International Foundation for Research & Development</i>	Vol, 6 No. 6 June
11	2014	<i>Factors Influencing Investor's Individual Behavior to Satisfaction and Loyalty in Emerging Market</i>	International Journal of Academic Research in	Vol. 4 No. 11 November

			Business and Social Sciences	
12	2014	<i>Analysis of Consumer Behavior of Organic Food in North Sumatra Province, Indonesia</i>	<i>Journal of Business and Management</i>	Volume 4 No.1 October
13	2014	<i>The Effect of Earning Aggressiveness, Earning Smoothing on Return Stock</i>	<i>Journal of Economics and Behavioral Studies</i>	Vol 6 No. 6 Juni
14	2015	<i>The Study of Organization Development and Regional Bank Changing in Indonesia</i>	<i>Journal of Management Research</i>	Vol. 7 No. 1
15	2015	The Study of Investment Portfolio Management and Sustainability of Property and Real Estate Companies in Indonesia Stock Exchange	Procedia – Social and Behavior Sciences- Elsevier	211, 177-183
16	2015	The Application of Sustainable Design on Property Based on Architec Percetion	International Journal of Academic Research	Vol. 7 No. 4 July 2015
17	2015	Analysis of Heuristic, Prospect, Market, and Herding Behavior on Stock Investors of Medan – Indonesia.	International Journal of Management Entrepreneurship & Technology	Vol. 5 Iss 2 Dec 2015
18	2015	Analisis Nilai Intrinsik Perusahaan Perbankan Indonesia dan Hubungannya dengan <i>Intangible Assets</i>	Jurnal Ekonom Fakultas Ekonomi Universitas Sumatera Utara	Vol 18 No 3 Juli 2015 ISSN 0853-2435

19	2016	Analysis of Fixed Assets Revaluation and Tax Saving in Indonesia.	Prosiding Seminar Penyelidikan. Edisi Khas : Seminar Penyelidikan dengan Kerjasama UiTM Terengganu & USU. 16 Februari 2016. Hotel UiTM Trengganu.	Edisi Khas Hal 53-57
20	2016	An Investigation of Sustainable Property Investment Practice in Medan City, Indonesia	The European Proceedings of Social & Behavioural Sciences EPSBS	BE-ci 2016 http://dx.doi.org/10.15405/epsbs.2016.11.02.03
21	2016	The Effect of Green Home, Green Behavior, and Livability on the Financial Incentive in Medan City, Indonesia	The Aasec Proceeding	Abstract Book
22	2016	Influence of Green Campuss Application to Quality of Life	Bali Conference 2016 Proceedings 1 st International Conference on Liveable Built Environment	ISBN 978-967-394-276-3 baliconference.usm.my
23	2016	The Influence of Education and Experience Toward Investment Decission with Moderated by Financial Literacy	Polish Journal of Management Studies	Vol 14 No. 2 2016
24	2017	The Effect of Green Home, Green Behavior, and Livability on the Financial Incentive in Medan City, Indonesia	IOP Conf. Series : Materials Science and Engineering	180 (2017) 012002
25	2017	Sustainable Property Application from Various	International	11 (6) : 1343 - 1347

		Perspectives	Business Management	
26	2017	The Influence Cash Flow Conversion Cycle, Capital Structure and Profitability to Intrinsic Value on Consumer Goods Company in Indonesia	Journal of Economics and Sustainable Development	8 (13) : 115 - 122
27	2017	Influence of Intellectual Capital and Dividend Policy on the Investment Opportunity Set and The Company Intrinsic Value in The Foreign Capital Companies Indonesia Stock Exchange	Journal of Economics and Sustainable Development	8 (13) : 104 - 114
28	2017	The Influence of Capital Structure, Growth Opportunity and Profitability at Mining Companies in Indonesia	Research Journal of Finance and Accounting	8 (16) : 31 - 37
29	2017	Stock Price Analysis of Sustainable Foreign Investment Companies in Indonesia	Friendly City 4 Programming Book	Page : 26
30	2017	Test of Survival on Financial Distress Manufacturing Companies in Indonesia Stock Exchange	GATR Official Proceeding 5 th Global Conference on Business and Social Sciences	Page : 149
31	2017	Evaluation of Locational Aspect in Buyer's decision to	EBIC	Page 110

		Purchase Elite Residency in Medan		
--	--	-----------------------------------	--	--

F. Pemakalah Seminar Ilmiah (*Oral Presentation*) dalam 5 Tahun Terakhir

No.	Nama Pertemuan Ilmiah / Seminar	Judul Artikel Ilmiah	Waktu dan Tempat
1.	Seminar Ilmiah Perkembangan Bisnis dan Industri Indonesia	Analisis Pengaruh Struktur Kepemilikan Asing dan Ukuran Perusahaan terhadap Probabilitas Rasio Hutang Hubungan Istimewa dan Kinerja Perusahaan	2011, Universitas Surabaya
2.	Seminar Ilmiah Dies Natalis USU	Analisis Pengaruh Faktor Demografi dan Pendapatan terhadap <i>Financial Risk Tolerance</i>	2012, Universitas Sumatera Utara
3.	Colloquium Acedemic Visit USU to UTM	Tenant Satisfaction in Boarding House and Its Relationship to Renewal in Medan City, Indonesia	2013, Universiti Teknologi Malaysia
4	Seminar Regional	Integrasi Ilmu Manajemen dan Fasilitas Demi Mewujudkan Properti Berkelanjutan	2013, Hotel Santika Medan

5	Call for Paper	Preferensi Pembiayaan Usaha Mikro dan Kecil	2013, Pontianak
6	Pembicara pada Rapat Penentuan Zona Nilai Tanah Kota Medan	Penentuan Zona Nilai Tanah Kota Medan	2013
7	Call for Paper	The Financial Behavior of Investors Using Discriminant Analysis Approach	2014, Malang
8	Seminar pada Temu Wilayah Nasional MITI	Seminar Nasional Masyarakat Ekonomi ASEAN	USU, 4 April 2015
9	Call for Paper	<i>The Study of Investment Portfolio Management and Sustainability of Property and Real Estate Companies in Indonesia Stock Exchange</i>	<i>Global Conferences on Business and Social Sciences</i> 17 th -18 th September 2015 Bali, Indonesia
10	Seminar	Revaluasi Aset dan Implikasinya Terhadap Perpajakan	Fakultas Ekonomi dan Bisnis USU, Penyelenggara Ikatan Akuntan Indonesia
11	Pembicara pada Penelitian Empirik Usul Inisiatif Rancangan Undang Undang Penilai DPD RI	Menanti Payung Hukum Penilai	Biro Pusat Administrasi USU, 18 Mei 2016
12	Pembicara pada call for paper Seminar Penyelidikan dengan Kerjasama University Teknologi Mara Trengganu & Universitas Sumatera Utara	Analysis of Fixed Assets Revaluation and Tax Saving in Indonesia.	Trengganu, 16 Februari 2016
13	Presentasi dalam The International Conference on Business & Economics (BE-ci) 2016	An Investigation of Sustainable Property Investment Practice in Medan City, Indonesia	UiTM Shah Alam, Selangor, 21-23 September 2016
14	Presentasi dalam Call for Paper The 1 st Annual Applied Science and Engineering Conference	The Effect of Green Home, Green Behavior,	Bandung, 18

	(AASEC 2016)	and Livability on the Financial Incentive in Medan City, Indonesia	November 2016
15	Narasumber dalam Pelatihan Petugas Pajak Daerah Kota Medan, dilaksanakan Dispenda Kota Medan	Pemeriksaan Pajak	Hotel Garuda Plaza Medan, 27 September 2016
16	Presentasi dalam Call for Paper 1 st International Conference on Livable Built Environment	Influence of Green Campuss Application to Quality of Life	Ramada Bintang Bali Resort, 2th – 4 th November 2016
17	Presentasi dalam International Conference Friendly City 4	Stock Price Analysis of Sustainable Foreign Investment Companies in Indonesia	Hotel Aston, Medan 11 October 2017
18	Presentasi dalam 5 th Global Conferences on Business and Social Sciences	Test of Survival on Financial Distress Manufacturing Companies in Indonesia Stock Exchange	VE Hotel, Kuala Lumpur, Malaysia 2017
19	Pembicara pada Seminar Internasional Ebic	Evaluation of Locational Aspect in Buyer's decision to Purchase Elite	Hotel Aston, Medan 2017

		Residency in Medan	
--	--	--------------------	--

G. Karya Buku dalam 5 Tahun Terakhir

No.	Judul Buku	Tahun	Jumlah Halaman	Penerbit
1.	Kesulitan Keuangan Perusahaan dan Personal	2008	134	USU Press
2	Perilaku Investor Kota Medan	2013	150	USU Press
3	Metode Penelitian – Dilengkapi Kasus Manajemen Properti dan Penilaian	2014	142	USU Press
4	52 Tahun FE USU – Tantangan Menuju Perubahan (Buku Bunga Rampai dengan editor Kasyful Mahalli)	2014	145	USU Press
5	Pemasaran Instrumen Keuangan	2015	119	USU Press
6	Manajemen Aset Berkelanjutan	2016	147	USU Press
7	Manajemen Aset - <i>Value for Money</i>	2017	150	USU Press

H. Perolehan HKI dalam 5-10 Tahun Terakhir

No.	Judul / Tema HKI	Tahun	Jenis	Nomor P/ ID
1.	HKI Buku Manajemen Aset Berkelanjutan	2016	Buku	C00201604371
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
Dst	-	-	-	-

I. Pengalaman Merumuskan Kebijakan Publik / Rekayasa Sosial Lainnya dalam 5 Tahun Terakhir

No.	Judul / Tema / Jenis Rekayasa Sosial Lainnya yang Telah Diterapkan	Tahun	Tempat Penerapan	Respon Masyarakat
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
Dst	-	-	-	-

J. Penghargaan dalam 10 tahun Terakhir (dari pemerintah, asosiasi atau institusi lainnya)

No.	Jenis Penghargaan	Institusi Pemberi Penghargaan	Tahun
1.	Penghargaan Cumlaude	Rektor Universitas Brawijaya Malang	2007
2.	Penghargaan Pemakalah Terbaik II DIES USU	Rektor Universitas Sumatera Utara	2012
3.	Satyalencana 10 Tahun	Presiden Republik	2015

		Indonesia	
--	--	-----------	--

K. Organisasi Profesi

2016-2020 : Masyarakat Profesi Penilai Indonesia Sumatera Bagian Utara (Ketua Bidang

Kerjasama Antar Lembaga Perguruan Tinggi

2012-2016 : Masyarakat Profesi Penilai Indonesia Sumut dan NAD (Ketua Biro Riset dan

Pengembangan)

2008-2012 : Masyarakat Profesi Penilai Indonesia Sumut dan NAD (Ketua Bidang

Pendidikan)

2014 : Ikatan Akuntan Indonesia (Anggota)

2011-2013 : Asosiasi Ilmu Manajemen Indonesia (Pengurus)

2013-2017 : Forum Manajemen Indonesia (Anggota)

L. Moderator

Tahun	Acara	Tempat	Tanggal
2016	<i>Call For Paper</i> pada dies natalis Fakultas Ekonomi dan Bisnis USU ke 55	Fakultas Ekonomi dan Bisnis USU	24 November 2016
2017	<i>Call For Paper International Conference Friendly City 4</i>	Hotel Grand Aston Medan	11 Oktober 2017

M. Panitia

Tahun	Acara	Penyelenggara	Tempat	Tanggal
2016	Lokakarya Penilaian Rumah Toko dan Rumah Tinggal	Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU	Kota Medan	18-19 November 2016

2016	Lokakarya Investasi Properti Berkelanjutan di Sumatera Utara	Magister Manajemen Properti dan Penilaian USU	Aula Sekolah Pascasarjana, USU	26 November 2016
2017	Seminar Internasional <i>Economic and Business in Global Challenge</i>		Hotel Grand Aston Medan	Akan dilaksanakan 25 Oktober 2017 (sudah bekerja mulai Juni 2017)

N. Mitra Bestari

No	Nama Jurnal	Penerbit
1	Jurnal Manajemen dan Inovasi	Fakultas Ekonomi Universitas Syiah Kuala

M. Pelatihan

No	Tanggal	Nama Pelatihan	Penyelenggara	Tempat
1	29-03-2017	Pelatihan Penilai Internal Penelitian USU	Lembaga Penelitian USU	Raz Plaza
2	17-20 Oktober 2017 (on going)	Pelatihan <i>Reviewer</i> Penelitian	Kementrian Ristekdikti, <i>Reviewer</i> Penelitian Nasional, Quantum HRM International, Badan Standardisasi Nasional, Lembaga Penelitian USU dan Biro Penelitian, Pengabdian kepada Masyarakat dan Kerjasama USU	Grand Aston Medan